

Савет Универзитета у Крагујевцу, на основу члана 58. став 4. Статута Универзитета у Крагујевцу (број: II-01-384 од 23.04.2024. године – пречишћен текст), члана 41. Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања/давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе (бр. II-01-906/12 од 22.10.2019. године) са изменом и допуном - Одлука број: II-01-276/6 од 29.03.2024. године, на седници одржаној 30. априла 2024. године, донео је

## **ОДЛУКУ**

**I** Усваја се молба Смиљане Томашевић и утврђује јој се право да се у период закупа једноипособног стана у улици Димитрија Туцовића бр. 30 В спрат V стан 36 који јој је дат у закуп на одређено време по основу Уговора о закупу стана у јавној својини бр. I-01-679 од 04.09.2020. године, урачунава и период проведен у закупу стана мање структуре - једноособног стана у улици Димитрија Туцовића бр. 30 В спрат IV стан 32 који јој је дат у закуп по основу Уговора о закупу стана у јавној својини бр. VII-02-284/9 од 02.04.2019. године.

**II** Право из става I ове Одлуке Именована може остварити под условом да у року до стицања права на откуп једноипособног стана исплати разлику између цене закупа који је плаћала за додељени једноособан стан у односу на цену закупа једноипособног стана који јој је сада додељен, за целокупни период који је провела у стану мање структуре.

**III** Право да исплати разлику из става II ове Одлуке Именована може остварити све до стицања услова за откуп стана.

**IV** Налаже се економско-финансијској служби Универзитета да, за период проведен у закупу стана мање структуре (једноособног), израчуна разлику између закупнине коју је плаћала Смиљана Томашевић за закуп мањег стана и закупнине коју сада плаћа за закуп већег стана (једноипособног).

**V** Овлашћује се Ректор Универзитета да са Именованом закључи споразум о регулисању међусобних права и обавеза по основу ове Одлуке.

## **Образложење**

*Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 58. став 4. Статута Универзитета у Крагујевцу којим је утврђена надлежност Савета да спроводи поступак за изнајмљивање односно давање станова у закуп, доноси одлуку о расписивању јавног конкурса за давање у станова у закуп, формира стамбену комисију, одлучује по жалби кандидата на коначну листу реда првенства за давање станова у закуп, доноси одлуку о реду првенства на коначној листи за доделу станова у закуп, утврђује цену за куповину стана, обавља и друге послове који се односе на закуп и откуп станова, члану 41. Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања / давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе (бр. II-01-906/12 од 22.10.2019. године)*

којим је утврђено да млади истраживач који је започео решавање стамбене потребе закупом стана мање структуре може конкурисати за стан веће структуре, да у период закупа стана може да се рачуна период проведен у закупу стана мање структуре под условом да у року до стицања права на откуп стана исплати разлику између цене закупа који је плаћао за додељени стан мање структуре у односу на цену закупа стана који му буде додељен, за целокупни период који је провео у стану мање структуре, да се то право остварује на захтев младог истраживача и да право да исплати разлику млади истраживач може остварити све до стицања услова за откуп стана.

Смиљана Томашевић закључила је Уговор о закупу стана у јавној својини бр. VII-02-284/9 од 02.04.2019. године којим јој је уступљен на коришћење по основу закупа једноособан стан у улици Димитрија Туцовића бр. 30 В стан 32. Како је у међувремену Смиљана Томашевић конкурисала и остварила право на закуп стана веће структуре – једноипособног стана, закључила је Споразум о раскиду наведеног Уговора о закупу стана у јавној својини и истовремено закључила нов Уговор о закупу стана у јавној својини бр. I-01-679 од 04.09.2020. године, којим јој је уступљен на коришћење по основу закупа једноипособан стан у улици Димитрија Туцовића бр. 30 В спрат V стан 36.

Полазећи од одредбе члана 41. Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања/давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе, на поднету молбу Смиљане Томашевић (заведену под бројем XVI-378 дана 22.04.2024. године), Савет је већином гласова одлучио као у диспозитиву.

**САВЕТ**  
**УНИВЕРЗИТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ**  
**Број: II-01-402/6**  
**Дана: 30. априла 2024. године**  
**К Р А Г У Ј Е В А Ц**

**ПРЕДСЕДНИК САВЕТА**  
**УНИВЕРЗИТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ**

---

**Др Олга Ристић, ванр. професор**

Доставити:

- Именованој;
- Економско-финансијској служби;
- Архиви.